



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Necessidade da contratação

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC é condição necessária para manutenção da higiene e bem-estar nos ambientes de trabalho, atendendo servidores e todos aqueles que utilizam a justiça eleitoral.

2. Alinhamento da contratação

2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I

Item 12 – Manutenção Predial

2.2. Plano de Logística Sustentável

Trata-se de contratação para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina e, dessa forma, inexistente conflito com o objeto com o Plano de Logística Sustentável do TRESC.

2.3. Outros instrumentos

Não se aplica a esta contratação.

3. Requisitos da contratação

Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas.

A desinsetização abrange principalmente a prevenção contra baratas, formigas e aranhas. Nos ambientes internos poderá ser utilizado gel com o princípio ativo “Imidacloprid”, de modo que não haja empecilhos para posterior ocupação, quando esta for a melhor opção. Nos ambientes externos deverá ser realizada a pulverização do produto nas áreas críticas definidas pelo aplicador, sendo obrigatória a aplicação no interior das caixas de gordura, de esgoto, ralos e rodapés.

A desratização deverá se dar através do uso de iscas e, se necessário, pó de contato.

A constatação da qualidade dos serviços especializados deve se dar durante a execução contratual, com atendimento aos procedimentos técnicos específicos e tendo como efeito a ausência de formigas, baratas, aranhas, e ratos nos imóveis sob a responsabilidade do TRESC após a realização dos serviços no período de garantia de 6 (seis) meses para cada aplicação.

Não se confunde garantia com vigência do contrato, a garantia será mantida, ainda que fora da vigência, encontrando-se no prazo estipulado.

Os serviços abrangem 3 (três) aplicações por ano, ou seja, com periodicidade quadrimestral, sendo que a primeira que deverá ser executada no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar do recebimento da autorização da Seção de Manutenção Predial, e as seguintes sucessivamente a cada 4 (quatro) meses. O prazo máximo da segunda aplicação será de 60 (sessenta) dias após 4 (quatro) meses da primeira aplicação; o prazo máximo da terceira aplicação será de 60 (sessenta) dias após 8 (oito) meses da primeira aplicação; o prazo máximo da quarta aplicação será de 60 (sessenta) dias após 12 (doze) meses da primeira aplicação; e assim sucessivamente até o final do contrato.

Os serviços deverão ser agendados com pelo menos 10 (dez) dias de antecedência, devendo ser executados



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

preferencialmente de segunda a sexta-feira, das 08 horas às 12 horas e nos finais de semana, de modo a não interferir nas atividades da Justiça Eleitoral durante o expediente.

Caso haja mudança no endereço das unidades a empresa deverá executar os serviços nos novos endereços.

4. Levantamento de mercado

4.1. Análise das alternativas possíveis

Trata-se de contratação de serviço especializado com características específicas dos produtos de acordo com normas regulatórias de órgãos técnicos e governamentais.

Segundo verificado na internet, existem algumas alternativas¹ para a desinsetização:

1 – Pulverização ou Aspersão

Na desinsetização com pulverização é feita a aspersão de um inseticida que é emulsionado em uma solução líquida. O inseticida tem um odor de nível fraco e grau tóxico reduzido. Esse procedimento atua de forma combativa diante de baratas (especialmente as da espécie *Periplaneta Americana*), pulgas, aranhas, traças, escorpiões, carrapatos, entre outros insetos.

A pulverização tem efeito residual (por um tempo prolongado) e desalojante (obriga o inseto a abandonar o seu esconderijo), sendo assim, bastante eficiente. Além disso, possui o efeito “Knockdown”, ou seja, elimina a praga de forma imediata, evitando que o inseto ou animal possa perambular pelo local da dedetização. Essa é considerada uma das mais antigas e comuns técnicas de dedetização.

2 – Aplicação de pó químico (Polvilhamento)

O procedimento de desinsetização conhecido como polvilhamento é realizado com a aplicação de um inseticida que tem a consistência de um pó. O produto possui odor e nível tóxico reduzido. Além disso, o seu efeito na praga é residual.

De uma forma geral, o polvilhamento é bastante eficaz em locais como esgoto e dutos de água, pois combate as baratas que se proliferam nesses lugares, especialmente a barata *Periplaneta Americana*.

3 – Gel inseticida

Em determinados casos, o método com aplicação de gel pode ser efetuado por meio de uma pistola especial ou uma seringa.

É um processo sem odor, de caráter residual e atua nas pragas após a ingestão direta ou indireta. A aplicação em gel é indicada no combate a várias espécies de formiga, bem como baratas, especialmente as da espécie *Blatella Germanica*.

Em relação a desratização, existem as seguintes alternativas²:

1 - Iscagem

É um dos métodos mais eficientes para o controle de ratos. O rodenticida, que é o produto específico para controlar ratos, é espalhado em locais de passagem, nutrição e desenvolvimento dos animais.

As iscas são amargas para evitar ingestão por humanos e animais e, ao mesmo tempo, são atrativas para a captura pelos ratos. Tem um grande poder de controle e necessitam de apenas uma aplicação para fazer efeito.

2 - Caixa porta iscagem

¹Dados obtidos no dia 15/02/2023:

<https://www.insetssystem.com.br/blog/como-e-o-processo-de-dedetizacao/>

² <https://imuniservice.com.br/blog/confira-os-tipos-de-controle-utilizados-na-desratizacao/>



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

A caixa é apenas uma proteção extra para o sistema de iscagem. Dessa forma também é mais fácil monitorar a eficiência do produto nos locais em que foi deixado.

3 - Armadilha com cola

As armadilhas com cola consistem em uma bandeja que prende o rato no seu interior através de uma cola específica. Esse método é apenas utilizado quando não é possível o uso de rodenticidas em forma de isca nos ambientes.

4 - Tamponamento de túneis

Esse método de controle de ratos na desratização é utilizado quando a espécie da infestação identificada é a ratazana.

4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

Trata-se de contratação de serviço especializado com características específicas dos produtos de acordo com normas regulatórias de órgãos técnicos e governamentais, portanto não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas no item 4.1.

4.1.2. Contratações públicas similares

Produto/Serviço 01	Serviços de desinsetização dos edifícios sedes da Anatel no Paraná e Santa Catarina.
Instituição Pública	MINISTÉRIO DAS COMUNICAÇÕES Agência Nacional de Telecomunicações Escritório Regional 3 - ANATEL
Fornecedor	KEVIN BUGS VAZ
Descrição	Desinsetização / Desratização / Dedetização - Desinsetização / Desratização / Dedetização - Santa Catarina
Valor Estimado	R\$ 1.795,40
Observações	NºPregão:92022 / UASG:413004 Data: 25/10/2022 Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 02	Prestação de serviços de desinsetização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC, Regiões 04, 05 e 06.
Instituição Pública	PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
Fornecedor	SULPRASC SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA.
Descrição	Desinsetização – Serviço de dedetização, desinsetização
Valor Estimado	R\$ 14.520,89
Observações	Contrato para 01 aplicação. Contrato TRESC n. 044/2022

4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC tem como objetivo a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes. Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas,



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

mantendo-os livres principalmente de formigas, baratas, aranhas e ratos.

5. Descrição da solução

Contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC nas Regiões 01, 02, 03, 04, 05 e 06, com três aplicações por ano.

6. Estimativas de quantidades

A estimativa de quantidade prevista contempla imóveis próprios e locados sob a responsabilidade do TRESC.

Os locais para execução dos serviços foram divididos em regiões que correspondem a um conjunto de cidades geograficamente próximas, conforme apresentado a seguir:

- Item 01 – Região 01:

Local	Município	Área aproximada (m²)	Endereço	Unidade / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
1	BIGUAÇU	120	R. Hermógenes Prazeres, 277 - 88160-152	2	48 3251 7402	zona002@tre-sc.jus.br
2	FLORIANÓPOLIS	6259	R. Esteves Júnior 68, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Sede	48 3251-3785	ci-semp@tre-sc.jus.br
3	FLORIANÓPOLIS	1950	R. Esteves Júnior 80, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Anexo I	48 3251-3785	ci-semp@tre-sc.jus.br
4	FLORIANÓPOLIS	622	R. Esteves Júnior 157, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Anexo II	48 3251-3785	ci-semp@tre-sc.jus.br
5	FLORIANÓPOLIS	1.850	R. São Francisco, 234 - Centro, Florianópolis - SC, 88015-140	12	48 3251-7412 / 48 988099474	zona012@tre-sc.jus.br
				13	48 3251-7413 / 48 988113336	zona013@tre-sc.jus.br
				100	48 3251-7400 / 48 988099297	zona100@tre-sc.jus.br
6	PALHOÇA	5.098 (mais 3.500 m² de estacionamento)	Servidão Antônio José Guarezi, n. 130, Bairro Jardim Eldorado – CEP 88133-902	Depósito Central	48 3251-3832 / 3251-3785	ce-seau@tre-sc.jus.br
7	PALHOÇA	227,64	R. Najla Carone Guedert, N. 951, Parque Residencial Pagani - 88132-150	24	48 3251 -7424 / 48 988129773	zona024@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

				107	48 3251-7480	zona107@tre-sc.jus.br
8	SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	200	R. Pedro Mansur Elias, 25 - Sala 01 - 88140-000	67	48 3251-7467 / 48 988067384	zona067@tre-sc.jus.br
9	SÃO JOÃO BATISTA	224,37	R. Ex-Combatente Narciso Cim, 92 - Térreo - 88240-000	53	48 3251-7453 / 48 988054840	zona053@tre-sc.jus.br
10	SÃO JOSÉ	905,58	Av. Beira-Mar de São José, Esquina Com Luiz Fagundes - 88103-500	Arquivo Central	48 3251-3714	dg-adg-gi@tre-sc.jus.br
				29	48 3251-7429 / 48 988137195	zona029@tre-sc.jus.br
				84	48 3251-7484 / 48 988082982	zona084@tre-sc.jus.br
11	TIJUCAS	120	R. Alexandre Ternes Neto, 144. - 88200-000	31	48 3251-7431 / 48 988137758	zona031@tre-sc.jus.br

- Item 02 – Região 02:

Local	Município	Área aproximada (m²)	Endereço	Unidade / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
12	ARARANGUÁ	184,45	Av. Coronel João Fernandes, 1234 - 88905-478	1	48 3251 7401 / 48 988076280	zona001@tre-sc.jus.br
13	BRAÇO DO NORTE	107,53	R. Bernardo Locks, N. 148, 2 Andar, Sala 208, Centro - 88750-000	44	48 3251-7444 / 48 988054212	zona044@tre-sc.jus.br
14	CRICIÚMA	400	Av. Getulio Vargas, 361, Palácio do Estado - 88801-500	10	48 3251-7410 / 48 988083028	zona010@tre-sc.jus.br
				92	48 3251-7492 / 48 988083357	zona092@tre-sc.jus.br
				98	48 3251-7498 / 48 988084754	zona098@tre-sc.jus.br
15	IÇARA	140	R. Vitória, 201 - Centro - 88820-000	79	48 3251-7479 / 48 988081566	zona079@tre-sc.jus.br
16	IMARUÍ	149	R. Antonio Bittencourt Capanema S/n - 88770-000	62	48 3251-7462 / 48 988061409	zona062@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

17	IMBITUBA	155	Av. Santa Catarina, 186 - 88780-000	73	48 3251-7473 / 48 988070382	zona073@tre-sc.jus.br
18	LAGUNA	175,91	R. Coronel Fernandes Martins, 470, Centro Executivo Milenium - 88790-000	20	48 3251-7420 / 48 988119642	zona020@tre-sc.jus.br
19	ORLEANS	372,22	R. Antônio da Silva Cascaes, 140, Ed Teresa Cristina, Conde - 88870-000	23	48 3251-7423 / 48 988128065	zona023@tre-sc.jus.br
20	SOMBRIÓ	120	R. Santo Antônio, N. 204 - 88960-000	54	48 3251-7454 / 48 988058343	zona054@tre-sc.jus.br
21	TUBARÃO	360	Av. Marcolino Martins Cabral, 1315, Praça Shopping, 2 Andar - 88701-105	33	48 3251-7433 / 48 988045453	zona033@tre-sc.jus.br
				99	48 3251-7499 / 48 988090873	zona099@tre-sc.jus.br
22	TURVO	155,13	R. Afonso Colodel, 19, Sala 2. Ed América - 88930-000	42	48 3251-7442 / 48 988052543	zona042@tre-sc.jus.br
23	URUSSANGA	108	R. Vidal Ramos, N. 159, Ed. Belas Artes, Sala 1 - 88840-000	34	48 3251-7434 / 48 988051711	zona034@tre-sc.jus.br

- Item 03 – Região 03:

Local	Município	Área aproximada (m²)	Endereço	Unidade / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
24	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	289,47	R. 2850, N. 470, Ed. San Salvatore - 88330-363	56	48 3251 7456 / 47 988167104	zona056@tre-sc.jus.br
				103	48 3251 7459 / 47 988344311	zona103@tre-sc.jus.br
25	BALNEÁRIO PIÇARRAS	306,57	Av. Getúlio Vargas, 123 - 88380-000	68	48 3251 7468 / 47 988183693	zona068@tre-sc.jus.br
26	BLUMENAU	322	Praça Victor Konder, 60, Fórum Universitário - 89010-150	3	48 3251 7403 / 47 988123983	zona003@tre-sc.jus.br
				88	48 3251 7488 / 47 988264173	zona088@tre-sc.jus.br
27	BRUSQUE	255,59	R. Humberto Mattioli, 78 - 88350-140	5	48 3251 7405 / 47 988125787	zona005@tre-sc.jus.br
				86	48 3251 7486 / 47 988222394	zona086@tre-sc.jus.br
28	GASPAR	110	R. Jackceia de Andrade, N. 66 - 89114-820	64	48 3251 7464 / 47 988182226	zona064@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

29	IBIRAMA	205,11	R. Doutor Getúlio Vargas, 560 - Sala Térrea - 89140-000	14	48 3251 7414 / 47 988131894	zona014@tre-sc.jus.br
30	INDAIAL	172,24	R. Marechal Floriano Peixoto, 35, Edifício Menke, Loja 10 - 89080-063	15	48 3251 7415 / 47 988133814	zona015@tre-sc.jus.br
31	ITAJAÍ	490,8	Av. José Eugênio Muller, 406 - 88303-170	16	48 3251 7416 / 47 988135376	zona016@tre-sc.jus.br
				97	48 3251 7497 / 47 988331702	zona097@tre-sc.jus.br
32	ITAPEMA	274,9	Av. Nereu Ramos, N. 1180 - 88220-000	91	48 3251 7465 / 47 988279328	zona091@tre-sc.jus.br
33	ITUPORANGA	172,34	R. João Steffens, 425 - 88400-000	39	48 3251 7439 / 47 988157814	zona039@tre-sc.jus.br
34	NAVEGANTES	300	R. Anibal Gaya, N. 525 - 88370-474	106	48 3251 7489 / 47 988192916	zona106@tre-sc.jus.br
35	RIO DO SUL	373	R. Julio Roussenq Filho 265 - 89160-000	26	48 3251 7426 / 47 988143125	zona026@tre-sc.jus.br
				102	48 3251 7472 / 47 988343344	zona102@tre-sc.jus.br
36	TAIÓ	220	R. Padre Eduardo, 600 - 89190-000	46	48 3251 7446 / 47 988161097	zona046@tre-sc.jus.br
37	TIMBÓ	168,5	Travessa Heinrich Eilers, 172, Centro - 89120-000	32	48 3251 7432 / 47 988153986	zona032@tre-sc.jus.br
38	TROMBUDO CENTRAL	120,57	R. Getúlio Vargas, 411 - 89176-000	57	48 3251 7457 / 47 988171199	zona057@tre-sc.jus.br

- Item 04 – Região 04:

Local	Município	Área aproximada (m²)	Endereço	Unidade/ Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
40	GUARAMIRIM	200	R. 28 de Agosto, N. 420, Sala 1, Nova Esperança, 89270-000	60	48 3251 7460 / 47 988175446	zona060@tre-sc.jus.br
41	ITAIÓPOLIS	140	R. Carril Pflanzner, N. 69, Centro - 89340-000	38	48 3251-7438 / 47 988156178	zona038@tre-sc.jus.br
42	JARAGUÁ DO SUL	417,02	R. Angelo Schiochet, N. 90 - 89251-520	17	48 3251-7417 / 47 988136047	zona017@tre-sc.jus.br
				87	48 3251-7487 / 47 988242394	zona087@tre-sc.jus.br
43	JOINVILLE	689	R. Jaguaruna, 38 - Centro - 89201-450	19	48 3251-7419/ 47 988139344	zona019@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

				76	48 3251-7476/ 47 988191530	zona076@tre-sc.jus.br
				95	48 3251-7495/ 47 988298312	zona095@tre-sc.jus.br
				96	48 3251-7496/ 47 988324236	zona096@tre-sc.jus.br
				105	48 3251-7475/ 47 988352259	zona105@tre-sc.jus.br
44	MAFRA	112	Av. Coronel José Severiano Maia, 548 - 89300-000	22	48 3251-7422 / 47 988142276	zona022@tre-sc.jus.br
45	PAPANDUVA	92,54	R. Nereu Ramos, 2983, Salas 10 e 11 - 89370-000	81	48 3251-7481/ 47 988216846	zona081@tre-sc.jus.br
46	PORTO UNIÃO	170	R. Matos Costa, 344 - 89400-000	25	48 3251-7425/ 42 988114037	zona025@tre-sc.jus.br
47	RIO NEGRINHO	94	R. Prefeito Hugo Fischer, 242, Térreo - 89295-000	74	48 3251-7474/ 47 988188795	zona074@tre-sc.jus.br
48	SÃO BENTO DO SUL	186,52	R. Henrique Schwarz, N. 554, S.4 - 89280-115	30	48 3251-7430/ 47 988151580	zona030@tre-sc.jus.br
49	SÃO FRANCISCO DO SUL	207	R. Barão do Rio Branco, 377, Sl. 300 - 89240-000	27	48 3251-7427/ 47 988151072	zona027@tre-sc.jus.br

- Item 05 – Região 05:

Local	Município	Área aproximada (m²)	Endereço	Unidade / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
50	ANITA GARIBALDI	114,65	Av. Eduardo Salmoria 485 - 88590-000	52	48 3251 7452 / 49 988054821	zona052@tre-sc.jus.br
51	BOM RETIRO	107,39	R. Anita Garibaldi, 343, Loja 01, Térreo. - 88680-000	4	48 3251 7404 / 49 988000239	zona004@tre-sc.jus.br
52	CAÇADOR	199,73	R. Victor Baptista Adami, 919, Sala 01 - 89500-196	6	48 3251-7406 / 49 988001815	zona006@tre-sc.jus.br
53	CAMPOS NOVOS	101,75	R. Marechal Floriano, 234, Sala 2 - 89620-000	7	48 3251 7407 / 49 988006780	zona007@tre-sc.jus.br
54	CURITIBANOS	197,51	Av. Advogado Sebastiao Calomeno, 140 - 89520-000	11	48 3251-7411 / 49 988010199	zona011@tre-sc.jus.br
55	FRAIBURGO	141,28	R. Albano Burguer, 45, Sala 03 - 89580-000	77	48 3251-7477 / 49 988699568	zona077@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

56	LAGES	257	Av. Belisário Ramos, 3800, Edifício Lages Business Cente - 88502-100	21	48 3251-7421 / 49 988017273	zona021@tre-sc.jus.br
				93	48 3251-7493 / 49 988712360	zona093@tre-sc.jus.br
				104	48 3251 7440 / 49 988718569	zona104@tre-sc.jus.br
57	SANTA CECÍLIA	157,5	Av. XV de Novembro S/n Esq. Rua Antonio Carlos de Medeiros 5 - 89540-000	51	48 3251-7451 / 49 988054298	zona051@tre-sc.jus.br
58	SÃO JOAQUIM	349,77	R. Boanerges Pereira de Medeiros, N.13 - 88600-000	28	48 3251-7428 / 49 988019387	zona028@tre-sc.jus.br
59	TANGARÁ	168,78	R. Ademir de Barros, 230, Térreo, Centro - 89642-000	47	48 3251-7447 / 49 988048752	zona047@tre-sc.jus.br
60	VIDEIRA	201	R. Saul Brandalise, N.1531, Edifício San Francisco, Sala 03 - 89560-290	36	48 3251-7436 / 49 988028840	zona036@tre-sc.jus.br

- Item 06 – Região 06:

Loc al	Município	Área aproximada (m²)	Endereço	Unidade/ Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
61	ABELARDO LUZ	120	Av. Pe. João Smedt, 1274 - 89830-000	71	48 3251-7471 / 49 988693616	zona071@tre-sc.jus.br
62	CAMPO ERÊ	125	R. Osvaldo Dário Dall'igna, N. 794, Sala 2, - 89980-000	69	48 3251-7469/ 49 988061505	zona069@tre-sc.jus.br
63	CAPINZAL	90	R. Narciso Barison, 171 - 89665-000	37	48 3251-7437/ 49 988031048	zona037@tre-sc.jus.br
64	CHAPECÓ	546,59	Av. Nereu Ramos, N. 1841-e - 89805-018	35	48 3251-7435/ 49 988021312	zona035@tre-sc.jus.br
				94	48 3251-7494/ 49 988714742	zona094@tre-sc.jus.br
65	CONCÓRDIA	285	R. Ângelo Ari Biezu, N. 69, Térreo - 89700-194	9	48 3251-7409/ 49 988008703	zona009@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

				90	48 3251-7490/ 49 988708504	zona090@tre-sc.jus.br
66	DIONÍSIO CERQUEIRA	257	Av. Santa Catarina, 218 - 89950-000	50	48 3251-7450/ 49 988695311	zona050@tre-sc.jus.br
67	ITAPIRANGA	158,4	R. São Bonifácio, 280, Térreo, Ed. Peperi - 89896-000	65	48 3251-7465/ 49 988060670	zona065@tre-sc.jus.br
68	JOAÇABA	210	Av. XV de Novembro, 12 - Térreo - Sala 02 - 89600-000	18	48 3251-7418/ 49 988012612	zona018@tre-sc.jus.br
				85	48 3251-7485/ 49 988703813	zona085@tre-sc.jus.br
68	JOAÇABA	326,80	R. Felipe Schmidt, 646-756, Centro - 89600-000	18	48 3251-7418/ 49 988012612	zona018@tre-sc.jus.br
				85	48 3251-7485/ 49 988703813	zona085@tre-sc.jus.br
70	MARAVILHA	163,59	Av. Anita Garibaldi, 1012, Sala 01 - 89874-000	58	48 3251-7458/ 49 988058419	zona058@tre-sc.jus.br
71	MODELO	165	R. XV de Novembro, 476 - 89872-000	83	48 3251-7483/ 49 988058765	zona083@tre-sc.jus.br
72	PALMITOS	206,43	R. Visconde do Rio Branco, 932, Sala 2 - 89887-000	41	48 3251-7441 / 49 988036769	zona041@tre-sc.jus.br
73	PINHALZINHO	154,47	Av. Capitão Anizio, 1.037 - 89870-000	66	48 3251-7455/ 49 988061055	zona066@tre-sc.jus.br
74	PONTE SERRADA	100	Av. XV de Novembro, N. 86, Sala 2, Edifício Marafon - 89683-000	63	48 3251-7463 / 49 988059976	zona063@tre-sc.jus.br
75	QUILOMBO	80,14	Av. Cel. Ernesto Bertaso 1300 SLS Ed Dom Victório - 89850-000	78	48 3251-7478/ 49 988702063	zona078@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

76	SÃO CARLOS	260	R. Demétrio Lorenz, 246, Edifício Galli II, Sala 01 - 89885-000	70	48 3251-7470/ 49 988692545	zona070@tre-sc.jus.br
77	SÃO LOURENÇO DO OESTE	224,5	Travessa São Pedro, 1085, Subsolo Galeria Bela Vista - 89990-000	49	48 3251-7449/ 49 988050898	zona049@tre-sc.jus.br
78	SÃO MIGUEL DO OESTE	150	R. Marquês do Herval, N. 977, Sala 6, Ed. Leolino Baldisser - 89900-000	45	48 3251-7445/ 49 988041961	zona045@tre-sc.jus.br
				82	48 3251-7482/ 49 988033111	zona082@tre-sc.jus.br
79	SEARA	233,72	R. Sétimo Casarotto, N. 98. Sala 2. - 89770-000	61	48 3251-7461/ 49 988059529	zona061@tre-sc.jus.br
80	XANXERÊ	206	Travessa Ernesto Carmelli, 55, Sala 1 - 89820-000	43	48 3251-7443/ 49 988037396	zona043@tre-sc.jus.br
81	XAXIM	180	R. Rio Grande, N. 653 - 89825-000	48	48 3251-7448/ 49 988049984	zona048@tre-sc.jus.br

7. Vigência da contratação

O contrato terá vigência de 5 (cinco) anos, a partir da data da assinatura, podendo ser prorrogado até o limite decenal, nos termos da Lei n. 14.133/2021.

Justifica-se a vigência inicial plurianual, em razão da potencial redução de custos advinda de um contrato com prazo de duração maior, decorrente dos seguintes fatores:

- racionalização do dispêndio de recursos com a realização de procedimentos licitatórios e de prorrogação contratual; e
- aumento da competitividade, em face da atratividade do objeto para o mercado, refletindo nos valores cotados.

8. Estimativa do valor da contratação

Por tratar-se de serviço com especificações comumente utilizadas pelos prestadores e regulados por órgãos técnicos e governamentais, verificou-se que os serviços disponíveis no mercado atendem as especificações constantes dos requisitos funcionais.

O custo estimado para esta contratação foi obtido por meio de estimativa em função dos valores das contratações anteriores efetuadas pelo órgão, conforme segue:



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Contratos anteriores	Item	Custo por Região
Contrato 044/2022*	Região 1	R\$ 2.500,00
Contrato 005/2023**	Região 1	R\$ 2.990,00
	Região 2	R\$ 1.980,00
	Região 3	R\$ 1.990,00

* 01(uma) aplicação

**02 (duas) aplicações

Item	Custo médio para cada aplicação	Custo médio total para 14 aplicações (5 anos)
Região 1	R\$ 1.997,50	R\$ 27.965,00
Região 2	R\$ 990,00	R\$ 13.860,00
Região 3	R\$ 990,00	R\$ 13.860,00
Região 4	R\$ 1.325,83	R\$ 18.561,62
Região 5	R\$ 1.325,83	R\$ 18.561,62
Região 6	R\$ 1.325,83	R\$ 18.561,62
Custo médio total para as 6 Regiões =	R\$ 7.954,99	R\$ 111.369,86

Para o custo médio da Região 1, foi efetuada a média ponderada dos contratos 044/2022 e 005/2023 (R\$1.495,00, considerando que foram 2 aplicações). Para o custo médio das Regiões 2 e 3, foram considerados metade dos valores do Contrato 005/2023, considerando que foram 2 aplicações. Para as Regiões 4, 5 e 6 foi considerada a média ponderada das Regiões 1, 2 e 3.

Com base na planilha, o custo estimado para esta contratação, para cada aplicação, fica próximo a R\$ 7.954,99. O custo estimado total desta contratação, considerando as 14 aplicações em todas as 6 regiões, fica próximo a R\$ 111.369,86

Ressaltamos que os custos estimados servem apenas para indicar a ordem de grandeza dos custos para essa contratação. Para a realização da licitação, a planilha de custos deverá ser elaborada pelo setor competente.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

A presente contratação poderá ser parcelada em grupo de itens que correspondem às 6 (seis) regiões definidas (Regiões 01, 02, 03, 04, 05 e 06), ou seja, cada item poderá ser adjudicado por licitantes diferentes.

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

A presente contratação visa a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes, com a mínima intervenção possível, afastando a possibilidade de incidência de formigas, baratas, aranhas, e ratos em todos os imóveis sob a responsabilidade do TRESC.

11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

A proponente deverá apresentar antes de firmado o Contrato, em até 5 (cinco) dias, a contar do recebimento da notificação que lhe será entregue para este fim, a lista dos produtos a serem utilizados na execução dos serviços e as respectivas comprovações de que esses são devidamente registrados no Ministério da Saúde:

- Entregar juntamente com a lista as instruções escritas alertando sobre a toxicidade dos produtos utilizados, indicando os cuidados a serem observados antes, durante e depois da aplicação,



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

principalmente com crianças e pessoas alérgicas, bem como as orientações para primeiros socorros.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

No momento não existem contratações correlatas e/ou interdependentes. No entanto, a alteração da quantidade / área dos imóveis ocupados pelo TRESA poderá impactar no valor do serviço contratado.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Os serviços prestados pela Contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar o desperdício de insumos e materiais consumidos bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pelo Contratante, em especial a RDC ANVISA n. 622/2022.

As boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e menor poluição se pautam em alguns pressupostos e exigências, que deverão ser observados pela Contratada:

- a) Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxico-poluentes;
- b) Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- c) Reciclagem / destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades de limpeza, asseio e conservação;
- d) Descarte adequado, da forma ecologicamente correta e em conformidade com a legislação ambiental e sanitárias vigentes.

A Contratada deverá conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para preservação de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores e envolvidos na prestação de serviços.

14. Análise de riscos

Não se aplica a essa contratação.

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de planejamento considera a contratação viável visto que há necessidade da contratação e há no mercado soluções que atendam à demanda das coberturas pretendidas.